

Владимирская обл.,
Камешковский р-н, д. Дворики.

"__" _____ 2026г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКО-Отель» (ООО «ЭКО-Отель»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Лебедевой Натальи Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем "Агент", в лице _____, действующего на основании _____ (Устава, Положения, доверенности и т.д.), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Принципал поручает реализовывать, а Агент, за вознаграждение, от своего имени, но за счет Принципала реализует комплекс гостиничных услуг Принципала юридическим и физическим лицам (далее по тексту "Клиенты") на условиях, определяемых настоящим Договором.

1.2. Основанием для оказания услуг Клиенту служит Путёвка, документ, установленного Агентом образца, содержащая полный перечень, период и стоимость подлежащих оказанию услуг.

1.3. Стоимость подлежащих оказанию услуг определяется исходя из действующих на момент оказания услуги цен Принципала, указываемых последним в его Прайс-листе.

1.4. Место оказания услуг: Владимирская область, Камешковский район, д. Дворики, эко-отель "BeЛес".

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Принципал обязуется:

2.1.1. Предоставлять Клиентам Агента комплекс услуг в строгом соответствии с согласованными датами заезда, категориями номеров и перечнем услуг, указанных в Путевке.

2.1.2. Предоставить Агенту полную и достоверную информацию об условиях пребывания, размещения, порядке предоставления услуг и их стоимости.

2.1.3. Своевременно информировать Агента обо всех изменениях в условиях приёма и обслуживания Клиентов.

2.1.4. Выплатить Агенту вознаграждение на основании отчётов Агента, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Принципал имеет право:

2.2.1. Отказаться от оказания услуг Клиентам по Путевкам с просроченным сроком заезда, за исключением случаев, когда отклонения сроков заезда согласованы между сторонами.

2.2.2. Отказаться от оказания услуг Клиентам (Клиенту) по неоплаченным Путевкам за исключением случаев, когда оказание услуг по неоплаченной Путевке согласовано между сторонами. Неоплаченной является Путевка, платеж за которую не поступил на расчетный счет или в кассу Принципала за одни сутки до предполагаемой даты заезда.

2.2.3. Оказывать Клиентам дополнительные услуги, не указанные в Путевке. В этом случае агентское вознаграждение не выплачивается.

2.3. Агент обязуется:

2.3.1. Осуществлять деятельность по реализации своим Клиентам Путевок и прочих услуг Принципала в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

2.3.2. Достоверно информировать Клиентов об условиях пребывания, размещения и обслуживания Клиентов.

2.3.3. Своевременно производить оплату Путевок в строгом соответствии с условиями настоящего Договора.

3. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ, ВЗАИМНЫЕ РАСЧЕТЫ СТОРОН, ЦЕНЫ

3.1. Агент самостоятельно, исходя из нужд Клиента, формирует необходимое количество Путевок, а также объем и характер услуг, подлежащих оказанию. Агент не может оговаривать с Клиентом услуги, не перечисленные в Прайс-листе Принципала. Стоимость подлежащих оказанию услуг определяется Принципалом исходя из его Прайс-листа, действующего на момент оказания услуги.

3.2. Агент направляет Принципалу Заявку на бронирование мест, содержащую следующую информацию: вид заявки (первоначальное бронирование, изменение, аннуляция), ФИО клиента, дата предполагаемого заезда, дата предполагаемого отъезда, категория и количество номеров, информация по

питанию, условия и форма оплаты, предоставляемых скидках. Бронирование осуществляется только при наличии свободных мест на день заселения.

3.3. Принципал подтверждает ее (либо сообщает об отсутствии свободных мест) в течение одних суток с момента ее получения и выставляет Агенту Счет на оплату.

3.4. Агент производит оплату Счета в течение 5 (пяти) календарных дней с момента его выставления Принципалом, но не позднее 1 (одного) дня до даты заезда Клиента. Оплата Счета производится либо перечислением денежных средств на расчетный счет Принципала, либо внесением наличных денежных средств в его кассу. Датой платежа является дата поступления денежных средств на расчетный счет, либо в кассу Принципала.

3.5. Бронирование считается гарантированным (подлежащие оказанию услуги считаются согласованными) лишь в том случае, если Агент оплатил их в полном объеме и в срок, установленный в Счете на оплату.

3.6. Ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, Агент предоставляет Принципалу отчет о реализованных им Путевках, содержащий сведения о количестве и стоимости реализованных им Путевок и размере Агентского вознаграждения.

3.7. Сумма агентского вознаграждения определяется Дополнительным соглашением сторон (Приложение №1), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежит оплате в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения очередного отчета Агента о реализованных им Путевках. В сумму агентского вознаграждения входят все расходы Агента, связанные с исполнением им обязанностей по настоящему договору. Сумма расходов не может превышать суммы агентского вознаграждения.

3.8. Кроме того, Принципал имеет право установить дополнительное вознаграждение Агенту за реализацию туров ООО «ЭКО-Отель», размер и вид которого установлен в Перечне дополнительных вознаграждений (Приложение №2), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.9. При любых изменениях в стоимости комплекса или отдельных услуг Принципал обязан уведомить об этом Агента в срок, не менее чем за 10 (Десять) календарных дней до даты введения новых цен путем размещения необходимой информации через сайт velesclub.ru. При этом ранее проданные и уже оплаченные Агентом Путевки будут приниматься по ценам, согласованным сторонами до размещения информации об изменении цен на сайте.

3.10. По требованию одной из сторон может быть проведена сверка расчетов за календарный год, квартал, месяц. Сторона, получившая такое требование, обязана предоставить другой стороне сведения обо всех платежах в течение двух недель с момента получения требования.

3.11. Вся деловая переписка между сторонами, касающаяся выполнения сторонами принятых на себя обязательств допускается в виде обмена копиями (световыми, факсимильными, цифровыми и иными) документов посредством любой доступной сторонами связи (почтовой, факсимильной, электронной и иной). Любая из сторон вправе требовать предоставления другой стороной оригинала полученной копии.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Принципал вправе аннулировать Путевку и реализовать перечисленный в ней комплекс услуг самостоятельно, если Клиент не зарегистрировался в службе размещения Принципала до 12.00 часов дня, следующего за днем заезда, указанным в Путевке. Принципал вправе аннулировать и реализовать такую Путевку лишь при отсутствии соглашения о переносе сроков заезда. Деньги, оплаченные за Путевку, Агенту не возвращаются.

4.2. Агент не вправе требовать от Принципала компенсации в случае опоздания и/или досрочного отъезда Клиента.

4.3. Продление срока пребывания Клиента возможно лишь при наличии свободных мест у Принципала, на даты предполагаемого продления. Продление срока пребывания возможно только по соглашению сторон, либо при непосредственном заключении договора об оказании услуг между Клиентом и Принципалом. При заключении такого договора Агент не вправе требовать агентского вознаграждения.

4.4. В случае, если клиент оплачивает проживание в гостинице при заселении и он предъявляет карту постоянного гостя или карту Земляка 33 или т.п., Гостиница оставляет за собой право аннулировать бронь Агента, чтобы предоставить скидку клиенту. Об аннуляции брони, гостиница информирует Агента посредством электронной почты.

4.5. Между сторонами может быть заключено дополнительное соглашение о графике заезда Клиентов.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обязательств непреодо-

лимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как: наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, возникшие во время действия настоящего договора, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. Сторона выполнению обязательств которой препятствуют указанные в п. 5.1. обстоятельства должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Сторона, своевременно не известившая другую сторону о возникновении таких обстоятельств, обязана возместить второй стороне понесенные убытки, если не докажет невозможность извещения о наступлении указанных обстоятельств.

5.3. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п.5.1, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае опоздания Клиента, а также невыполнения Агентом принятых на себя обязательств ответственность за материальный и моральный ущерб, нанесенный Клиенту, несет Агент.

6.2. Несвоевременная, неполная или неправильная оплата Агентом Путевок или отдельных услуг снимает с Принципала всю ответственность, связанную с неисполнением обязательств по настоящему Договору.

6.3. В случае отказа от гарантированного (оплаченного) бронирования менее чем за 10 дней до заезда Клиента, Агент обязан уплатить Исполнителю штраф в размере 70% от стоимости Путевки, который будет удержан из суммы, оплаченной Заказчиком за гарантированное бронирование. Принципал оставляет за собой право отказаться от применения штрафных санкций к Агенту.

6.4. В случае отказа от гарантированного (оплаченного) бронирования менее чем за 3 дня до заезда Клиента, Агент обязан уплатить Исполнителю штраф в размере 100% от стоимости Путевки, который будет удержан из суммы, оплаченной Заказчиком за гарантированное бронирование. Принципал оставляет за собой право отказаться от применения штрафных санкций к Агенту.

6.5. Претензии к качеству оказанных услуг предъявляются в письменной форме в течение 20 дней с даты выезда Клиента и подлежат рассмотрению в течение 10 дней после получения Принципалом претензии.

6.6. Принципал не несет ответственности: за повреждение или утерю багажа, денег или драгоценностей Клиента; за его расходы, связанные с нарушением им законодательства, правил и норм поведения; за отсутствие билетов на обратный проезд. Указанные факты не являются основанием для продления срока проживания сверх сроков, указанных в Путевке.

7. КОНФИДЕЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны договариваются сохранять конфиденциальность по поводу условий настоящего Договора. Условия настоящего Договора могут быть раскрыты по предварительному письменному согласию обеих Сторон либо в предусмотренных законодательством случаях по запросу уполномоченных государственных органов.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случаях, не оговоренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.2. Споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения сторонами настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия путем переговоров спор передается на разрешение в Арбитражный суд Владимирской области.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания полномочными представителями обеих сторон и действует до 31 декабря 2026года. В случае если ни одна из сторон в течение срока действия настоящего договора не уведомит другую сторону о расторжении договора, настоящий договор считается продленным сроком на один календарный год.

8.4. Каждая из сторон имеет право расторгнуть Договор досрочно, уведомив об этом другую сторону в письменной форме за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения. Датой расторжения считается дата получения уведомления другой стороной. Расторжение договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения.

8.5. С момента заключения Договора все ранее заключенные между сторонами Договоры, соглашения, протоколы, переписка и т.п. теряют юридическую силу. Все последующие дополнения к настоящему Договору, подписанные уполномоченными представителями сторон, являются его неотъемлемыми частями.

8.6. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, имеющие юридическую силу, если они исполнены в письменной форме и подписаны с обеих сторон уполномоченными на это лицами.

8.7. Приложения к Договору :

1. Дополнительное соглашение(Приложение №1)
2. **Перечень** дополнительных вознаграждений (Приложение №2)

8. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРИНЦИПАЛ	АГЕНТ
<p>ООО «ЭКО-Отель» Юр.адрес: 601316, Владимирская область, Камешковский р-н, д. Дворики, д.16, 1 этаж, пом.9 Факт.адрес: 601316, Владимирская область, Камешковский район, деревня Дворики. ОГРН 1183328013032 ИНН 3329094664 КПП 332901001 Р/с 40702810811540000069 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва БИК 044525411 К/с 30101810145250000411</p>	

Директор

_____/Лебедева Н.В./
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Дополнительное соглашение**Владимирская обл.,
Камешковский р-н, д. Дворики.****" " _____ 2026г.**

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКО-Отель» (ООО «ЭКО-Отель»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Лебедевой Натальи Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ,

_____, именуемое в дальнейшем "Агент", в лице _____, действующего на основании _____ (Устава, Положения, доверенности и т.д.), с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящее Дополнительное соглашение о ниже-
следующем:

1. Базовый размер агентского вознаграждения за оказание услуг по агентскому договору № ___/26 от «__» _____ 2026г., составляет 15 (пятнадцать) % от стоимости услуг проживания, реализованных Агентом;
2. Размер агентского вознаграждения за услуги по вышеупомянутому договору, в предпраздничные, праздничные и событийные мероприятия (даты устанавливаются внутренним приказом по ООО «ЭКО-Отель»), в том числе на период Новогодних праздников и каникул – 10 (десять)% от стоимости услуг проживания, реализованных Агентом.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух аутентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
4. По всем вопросам, не затронутым настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются основным Агентским договором № ___/26 от «__» _____ 2026г., Приложениями и Дополнительными соглашениями к нему, оформленными в письменном виде и подписанными обеими Сторонами, а также действующим законодательством РФ.
5. Настоящее дополнительное соглашение может быть изменено только по взаимному соглашению Сторон.
6. Настоящее Дополнительное соглашение действует с момента его подписания и в течение срока действия основного Агентского договора.

ПОДПИСИ СТОРОН**ПРИНЦИПАЛ**
ООО «ЭКО-Отель»
Директор_____/Лебедева Н.В./
М.П.**АГЕНТ**
Руководитель_____/_____
М.П.

Перечень

дополнительных вознаграждений за реализацию туров ООО «ЭКО-Отель».

ИНДИВИДУАЛЬНОЕ БРОНИРОВАНИЕ

При бронировании туров общим количеством номеров от 15 суток	Подарочный сертификат на проживание в номере категории стандарт с завтраком при 2х местном размещении на 1 сутки
При бронировании туров общим количеством номеров от 20 суток	Подарочный сертификат на проживание в номере категории стандарт с завтраком при 2х местном размещении на 2 суток
При бронировании туров общим количеством номеров от 30 суток	Подарочный сертификат на проживание в номере категории стандарт с завтраком при 2х местном размещении на 3 суток
При бронировании туров общим количеством номеров от 40 суток	Подарочный сертификат на проживание в номере категории стандарт с завтраком при 2х местном размещении на 4 суток
При бронировании туров общим количеством номеров от 50 суток	Подарочный сертификат на проживание в номере категории стандарт с завтраком при 2х местном размещении на 5 суток
При бронировании туров общим количеством номеров от 60 суток	Подарочный сертификат на проживание в номере категории стандарт с завтраком при 2х местном размещении на 7 суток

ГРУППОВОЕ БРОНИРОВАНИЕ

При бронировании туров общим количеством от 30 человек в сутки	Подарочный сертификат на проживание в номере категории стандарт с завтраком при 2х местном размещении на 1 сутки
При бронировании туров общим количеством от 60 человек в сутки	Подарочный сертификат на проживание в номере категории стандарт с завтраком при 2х местном размещении на 2 суток
При бронировании туров общим количеством от 80 человек в сутки	Подарочный сертификат на проживание в номере категории стандарт с завтраком при 2х местном размещении на 3 суток
При бронировании туров общим количеством от 100 человек в сутки	Подарочный сертификат на проживание в номере категории стандарт с завтраком при 2х местном размещении на 4 суток
При бронировании туров общим количеством от 120 человек в сутки	Подарочный сертификат на проживание в номере категории стандарт с завтраком при 2х местном размещении на 5 суток
При бронировании туров общим количеством от 160 человек в сутки	Подарочный сертификат на проживание в номере категории стандарт с завтраком при 2х местном размещении на 7 суток

Срок действия сертификата 6 месяцев с даты его выдачи.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРИНЦИПАЛ
ООО «ЭКО-Отель»
Директор

АГЕНТ
Руководитель

_____/Лебедева Н.В./
М.П.

_____/_____
М.П.

**Дополнительное соглашение № 1
к АГЕНТСКОМУ ДОГОВОРУ № /26
от «» _____ 2026 г.**

**Владимирская область,
Камешковский район, д. Дворики**

« » _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКО-Отель» (ООО «ЭКО-Отель»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Лебедевой Натальи Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем "Агент", в лице _____, действующего на основании _____ (Устава, Положения, доверенности и т.д.), с другой стороны,

заключили настоящее дополнительное соглашение к Агентскому договору № /26 от « » _____ 2026г., о нижеследующем:

1. Дополнить п. 2.3. «Агент обязуется» раздела 2 «ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН» следующим:

2.3.4. Агент берёт на себя обязательство не продвигать и не рекламировать в сети Интернет, а также других информационных ресурсах, собственные услуги с применением следующих слов, словосочетаний и аббревиатур: ВеЛес/Велес отель/ эко-отель ВеЛес/ Велес эко-отель официальный сайт/ Veles/Velesclub/ HotelVeles/ а также других вариантах фирменного наименования Принципала, вне зависимости от сочетаний, в которых они могут употребляться в запросах.

2.3.5. В случае нарушения условий п.п. 2.3.4 Агентского договора, вводимых настоящим Дополнительным соглашением, Принципал оставляет за собой право расторгнуть Агентский договор № /26 от « » _____ 2026г., в одностороннем порядке, и принимает все последующие заявки на бронирование на общих основаниях, с подтверждением основной стоимости без выплаты агентского вознаграждения.

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в законную силу с даты его подписания Сторонами, действует на протяжении срока действия Агентского договора № /26 от « » _____ 2026г., и является его неотъемлемой частью

ПРИНЦИПАЛ	АГЕНТ
ООО «ЭКО-Отель» Юр.адрес: 601316, Владимирская область, Камешковский р-н, д. Дворики, д.16, 1 этаж, пом.9 Факт.адрес: 601316, Владимирская область, Камешковский район, деревня Дворики. ОГРН 1183328013032 ИНН 3329094664 КПП 332901001 Р/с 40702810811540000069 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва БИК 044525411 К/с 30101810145250000411	

Директор

_____/Лебедева Н.В./

М.П.

_____/_____/

М.П.